



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Obra: Reforma câmara municipal de Carmo da Cachoeira

Endereço: Rua antonio resende vilela – Carmo da Cachoeira - MG

### **1. SERVICOS PRELIMINARES**

Após a análise do projeto será necessário a marcação de onde a alvenaria será demolida, com a sondagem de pilares onde houver e respeito as peças estruturais existentes, visto que, não foi previsto nenhum reforço estrutural.

#### **1.1. SERVIÇOS TÉCNICOS**

Os projetos técnicos serão aprovados pela Prefeitura Municipal e concessionárias, com as respectivas ART's.

#### **1.2. CANTEIRO E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**

Será implantado canteiro de obras dimensionado de acordo com o porte e necessidade da obra com as respectivas ligações provisórias.

A empresa contratada se encarregará da instalação de barracão para administração/ almoxarifado/ sanitários, se necessário, a ser construído com paredes em compensado resinado, piso em concreto desempenado, telhado em telhas de fibrocimento, portas e janelas em madeira.

A empresa contratada se encarregará da instalação de placa da obra, conforme modelo padronizado pela contratante, fixadas em local frontal à obra e em posição de destaque.

#### **1.3. MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS**

Para os trabalhos de reforma, serão utilizados os equipamentos característicos para obras de edificação, tais como:

Betoneira, serra circular, andaimes tubulares, martetele rompedor, máquina de riscar piso e ferramentas de pequeno porte (martelo, serrotes, prumos, esquadros, etc).

#### **1.4. LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA**

Será procedida periodicamente a remoção de todo o entulho e detritos para que não se acumulem no terreno durante a obra, mantendo assim, a obra permanentemente limpa.

#### **1.5. DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA**

A obra será suprida de todos materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.



## **2. INFRAESTRUTURA**

A infraestrutura não será afetada com a reforma, será mantida da maneira existente. Porém todo o revestimento do chão será removido para instalação de novo revestimento especificado.

Optou-se por remover o revestimento existente ao invés de assentar piso sobre piso pelo nível de portas, para que não fosse preciso trocar todas as portas.

## **3. PAREDES E PAINÉIS**

### **3.1 ALVENARIA**

Para o fechamento dos vãos de portas serão utilizados bloco cerâmico de vedação 19x29x14 assentados com argamassa de assentamento.

Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas e contra verga com treliça.

Também serão executados parede em dry-wall, com medidas conforme o projeto arquitetônico.

### **3.2 ESQUADRIA**

Todas as janelas existentes na edificação serão mantidas, porém será necessária uma limpeza em todas elas e observado a necessidade de pintura.

Todas as portas de madeira serão pintadas, tanto as portas existentes quanto as portas acrescentadas na edificação.

As fechaduras das portas serão mantidas.

## **4. REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA**

As paredes internas serão pintas com duas demãos de tinta.

O forro será pintado com duas demãos de massa corrida de tinta acrílica, nas cores definidas no projeto arquitetônico.

## **5. PAVIMENTAÇÃO**

Deverá ser feito uma regularização do contrapiso antes do assentamento dos pisos.

O revestimento do chão será instalado com camada dupla de argamassa colante ACIII.

## **6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Os eletrodutos serão em PVC flexível nas bitolas indicadas nos projetos, embutidos em forros e paredes. Não serão admitidas emendas de fios dentro dos eletrodutos. Os fios serão identificados por cor, conforme convenção e norma específica, para fase, neutro e retorno. As caixas para tomadas, interruptores e pontos de luz serão metálicas ou em PVC. Os quadros



de distribuição de circuitos serão em chapada de ferro devidamente protegida com tinta anti-ferruginosa e pintados a grafite, ou em PVC, marcas eletromar, gomes ou cemar.

## **7. COMPLEMENTAÇÃO**

Será instalado forro de gesso em toda a área da reforma.

Todo o mobiliário existente será mantido após a reforma e serão instalados conforme projeto arquitetônico: prateleiras em MDF madeira Savana Guararapes e painel com prateleiras de vidro em MDF laqueado.

## **8. DECLARAÇÕES FINAIS**

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT, as exigências do código de obras do município e das concessionárias de serviços públicos locais.

A obra será entregue completamente limpa, com piso totalmente lavados, com aparelhos, vidros, bancadas isentas de respingos. As instalações serão ligadas à rede já existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento.

Por se tratar de uma reforma interna não será necessário expedição de habite-se da prefeitura.

Estará disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos, orçamento, cronograma, memorial de cálculo, memorial descritivo e diário de obra.

Em nenhuma hipótese, ocorrerá alterações nos projetos, detalhes e especificações constantes da documentação técnica aprovada, sem a prévia autorização, por escrito, da câmara municipal. Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições de materiais serão possíveis, desde que apresentadas com antecedência a Câmara Municipal, devendo os produtos apresentarem desempenho técnico equivalente àqueles anteriormente especificados, mediante comprovação através de ensaios desenvolvidos pelos fabricantes, de acordo com as Normas Brasileiras.

Três Corações, 20 de maio de 2024

---

Caroline Maiolini de Mello

Engenheira civil

Crea 300.898/D-MG

Caroline Maiolini de Mello  
Engenheira civil – Crea 300.898/ D- MG